



BERLINGSBAKKE 15

DISKRET LUKSUS PÅ BEDSTE BELIGGENHED





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRADET | FAKTA | KONTAKT



LIEBHAVER DRØMMEBOLIG

1576 m² landskabsarkitektur, 606m² storslået bebyggelse





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | **BOLIGEN** | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



UNIKKE LØSNINGER

Kompromisløst resultat ude som inde



DISKRET LUKSUS

KONCEPT OG FUNKTION UDEN SAMMENLIGNING MED GENNEMFØRT FINISH NED TIL MINDSTE DETALJE

Ejendommen ligger højt hævet på Berlingsbakke – en stille lukket vej på bedste beliggenhed i Charlottenlund. Den store kobberport og næsten 100 meter kobberbelagt mur, bygget oven på det eksisterende Nexøbrud, lukker af for offentligheden og signalerer diskret luksus.

Indgangspartiet er et unikt landskab, som skifter indtryk i løbet af dagen – et fantastisk udendørs lys skaber en exceptionel stemning i de sene timer. Indendørs følger arkitekturen en stram rød tråd, hvor intet er overladt til tilfældighederne.



ARKITEKTUR





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | **ARKITEKTUR** | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



MARKANT ARKITEKTUR

DEN FUNKTIONALISTISKE UDTRYKSFORM KOMMER TIL SIN RET

Ved den gennemgribende udvikling af Berlingsbakke er der taget udgangspunkt i bygningens arkitektur og tidsalder. Bygningen er blevet nænsomt opdateret, med udgangspunkt i at bevare dens karakteristiske fremtoning. Huset er specielt i mange henseender, og har en særlig arkitektonisk kvalitet. Det er tegnet i 1937 af Alfred Skjøt-Pedersen, der var en af Danmarks banebrydende "funkis" arkitekter.

I funktionalismens ånd er der ved ombygningen taget udgangspunkt i, at funktionen har været udgangspunktet for formgivningen. Der er anvendt få, men gennemgående materialer – alt i højeste kvalitet. Huset er ikke udstyret med nogen unødigt dekoration, håndværket har været i centrum og fortæller sin helt egen historie.

Med den nyanlagte belysning, indvendigt som udvendigt, er der integreret italiensk design og enkelthed til alle husets rum, som gemmer utallige detaljer.



STILREN ÆSTETIK

Den enkle trappe er støbt ind i landskabet



LANDSKABSARKITEKTUR



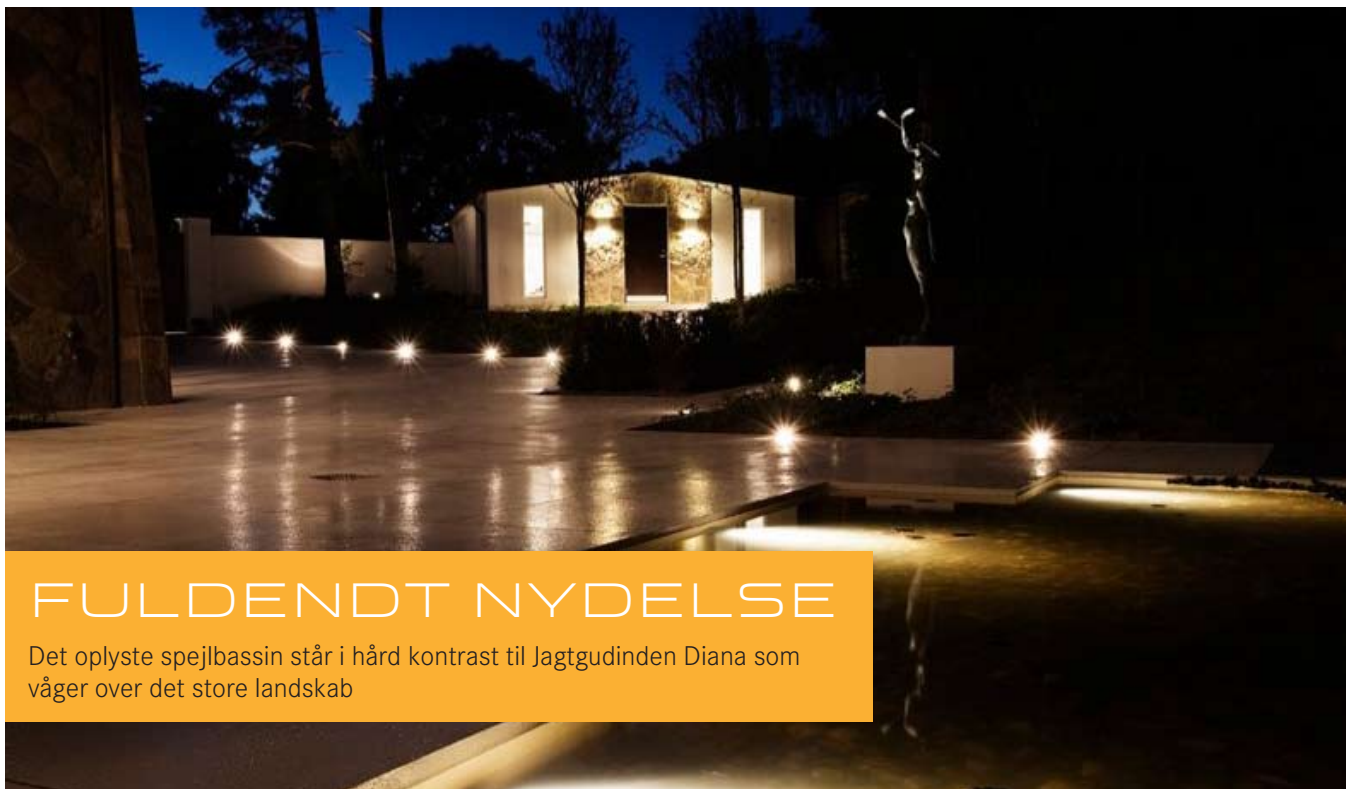


TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



FULDENDT NYDELSE

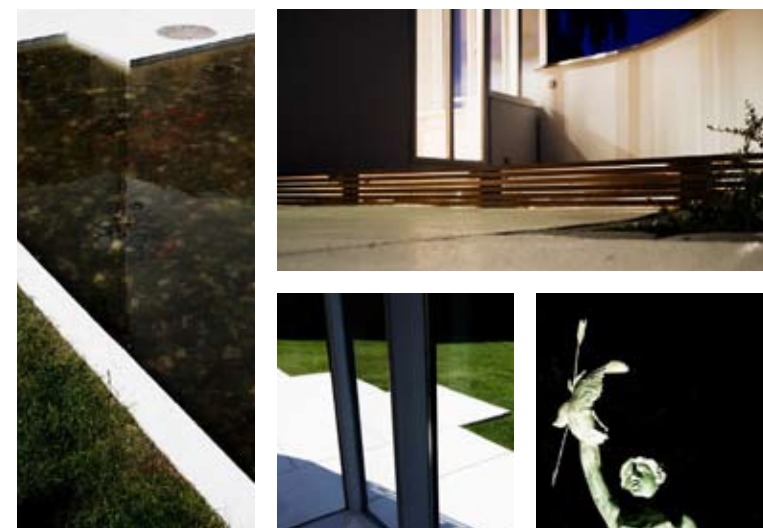
Det oplyste spejl bassin står i hård kontrast til Jagtgudinden Diana som våger over det store landskab

FANTASTISK GENNEMFØRT LANDSKABSARKITEKTUR

BAG DEN STORE KOBBERPORT SKABER DE OPLYSTE REKTANGLER OG KVADRATER ET UNIKT INDGANGSPARTI OG FULDENDER DEN FUNKTIONALISTISKE UDTRYKSFORM

Med de store lyse flader, spejl bassinet, jagtgudinden Diana og det kuperede terræn, med over 3200 nyplantninger med alt fra japanske Anemoner, Blodblommer og Vinterglans, til store gamle Rhododendron, er det stilistiske grønne uderum tilpasset bygningsarkitekturen.

Ejendommen og landskabet er omkranset af omkring 100 meter havemur, bygget på toppen af det gamle Nexøbrud, som går igen på den nyopførte garage. Det grønne græs smyer sig ugenert fra omverdenen omkring de store hvide flader, som er trinnene fra landskabet i indgangspartiet til den klassiske baghave med gammel beplantning og bede omkranset af granit. Flere solterrasser omkring huset sikrer en fantastisk udsigt når solen går ned med Dyrehaven i horisonten.



INDRETNING



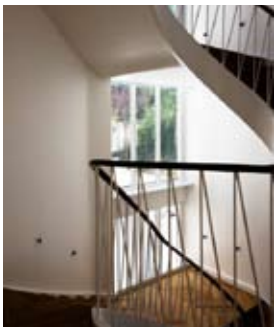


TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | **INDRETNING** | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



KOMPROMILØST DESIGN

Ingen tilfældigheder samt kvalitet ned til mindste detalje

INDRETNING OG FUNKTION

FLOTTE DETALJER SKABER EN UNIK TILSTEDEVÆRELSE I ALLE RUM

Indgangspartiet er en kæmpe hall, med plads til over 100 gæster. Der er adgang til gæstetoilet samt et stort kontor med udsigt over landskabet. Der er fra bagtrappen, som løber i alle husets plan, adgang til vaskerum/grovkøkken samt vinkælder og teknikrum. Der er ligeledes separat indgang til bagtrappen. Fra den store hall løber hovedtrappen i alle husets plan.

Fra hovedtrappen er der direkte adgang til køkkenet, som ligeledes har egen indgang via bagtrappens næste niveau. Her er adgang til et stort værelse med tilhørende badeværelse. Fra hovedtrappen er der desuden adgang til gæstetoilet samt tv-rum/ kontor med separat udgang til terrassen omkring huset. En enorm skydedør adskiller hovedtrappen fra opholdsstuen og den tilstødende spisestue. Der er udgang til husets terrasser fra begge rum, samt direkte adgang til køkkenet.

På husets øverste etage, er der fra hovedtrappen adgang til en separat soveafdeling med to soveværelser og walk-in closet samt tilhørende terrasse og master bathroom. Fra hovedtrappen er der ligeledes adgang til to separate værelser, samt et stort opholdsværelse og endnu et værelse og badeværelse.



KØKKEN





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



OSER AF MÆRKEVARER

Corian, Vola, Gaggenau, Poggenpohl, Biffi Luce

KØKKEN

ARKITEKTTEGNET DESIGNKØKKEN I HVID HØJGLANS FRA POGGENPOHL, ALLE HVIDEVARER FRA GAGGENAU, ARMATUR FRA VOLA

Fra den seks meter lange Corian bordplade er der direkte udsigt til landskabet. Vask og kogeplade er placeret strategisk foran vinduerne. Emfanget er integreret i loftet med ekstern motor for optimal støjreduktion. Azul Cascais stenbelægning på gulvet med tilhørende gulvvarme. Speciel designet Corian spise-ø med masser skabsplads danner rammerne for det unikke køkken/alrum.

Der er direkte adgang til spisestuen, hovedtrappen samt separat køkkenindgang. Der er ligeledes adgang til køkkenet via bagtrappen fra alle husets plan.

En flot integreret belysning i loft og vægge, fra italienske Biffi Luce – som i øvrigt er gennemgående i huset, skaber en unik stemning hele døgnet.



BAD





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE 01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | **BAD** | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



BAD/TOILET

STORE HÅNDSKÅRNE POLEREDE SPEJLE, ITALIENSK BELYSNING, VOLA, CORIAN, SNEDKERLAVET HØJGLANS SKABE, AZUL CASCAIS, GULVVARME, UNIDRAIN, CUBO DOCCIA, PHILIPPE STARCK, VILLEROY & BOCH

Huset har fem toiletter, alle Subway fra Villeroy & Boch. Alle vaske er helstøbt Corian samt indmurede armaturer fra Vola. Der er to badeværelser med store Vola hovedbrusere og dertilhørende Vola håndbrusere.

I master bathroom er der dobbelt Corian vask samt indmuret dobbelt Vola armatur. Der er ligeledes to hovedbrusere, samt separat håndbruser, med betjening fra Vola - brusehoved med lys fra Cubo Doccia. Starck 3 badekarret fyldes via fritstående Vola armatur. Til badekarret er der separat håndbruser fra Vola.

Alle badeværelser/toiletter har planforsænket integreret lys - skabene er specialfremstillet specifikt til de forskellige rum udført i hvid højglans.



KVALITET AF
BEDSTE KALIBER

Materialevalget og design er unikt i husets fem badeværelser/toiletter



DETALJER



TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT

NED TIL MINDSTE DETALJE

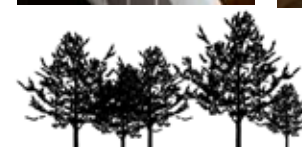
HUSET RUMMER UTALLIGE DETALJER, ALT FRA MATERIALEVALG TIL MINDSTE FINISH ER NØJE OVERVEJET

De markante søjler i husets hall er oplyst af det integrerede lys, og der er udsigt til spejlbasinet samt de store hvide oplyste flader. Det store rum deles af to enorme skydedøre beklædt med amerikansk eg. Endnu større skydedøre findes i husets næste plan, hvor skydedøre ligeledes adskiller pejsestuen og den tilstødende spisestue, samt hovedtrappen – alle husets skydedøre er håndlavet. Hovedtrappen er lagt i sildebensparket af eg. Den åbne pejs, som ligger i direkte niveau med den eksisterende belægning er omkranset af Azul Cascais natursten, som er den gennemgående stenbelægning indendørs – alle med gulvvarme. Alle rum har integreret lys, uplight som downligt, og alt kan reguleres efter behov. Der er håndskåret over en km lameller til den lille træterrasse. Selv de indbyggede skabe er belagt med sildebensparket indvendigt.



FINISH FOR DEN KRÆSNE

mere end 300m² sildebensparket, de enkelte stave er minutøst udvalgt og nænsomt lagt – selv trappen er beklædt med sildebensparket



STEMNING





THE ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | **STEMNING** | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



PLANTEGNING



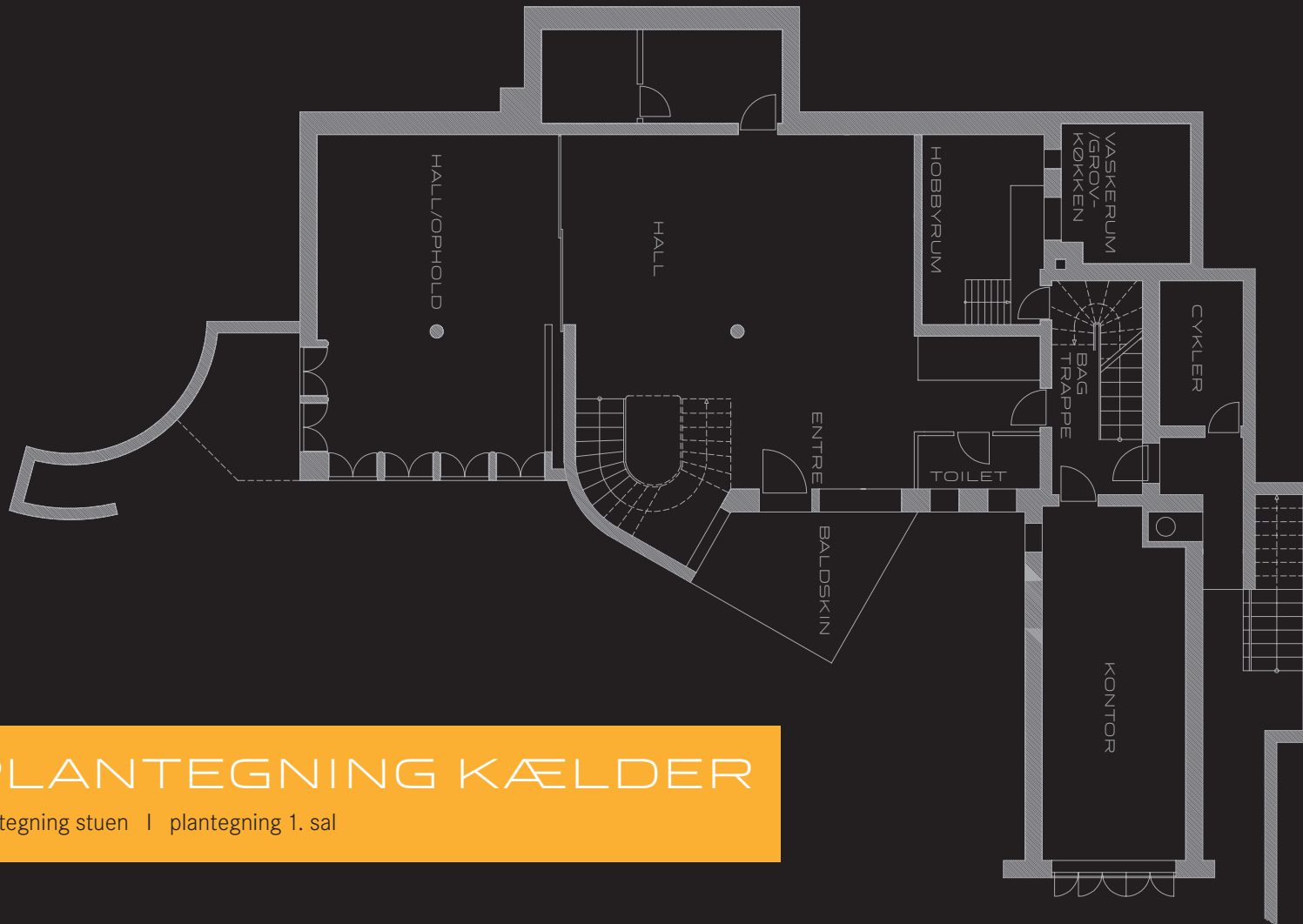


TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | **PLANTEGNING** | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



PLANTEGNING KÆLDER

planttegning stuen | plantegnning 1. sal



PLANTEGNING STUEN



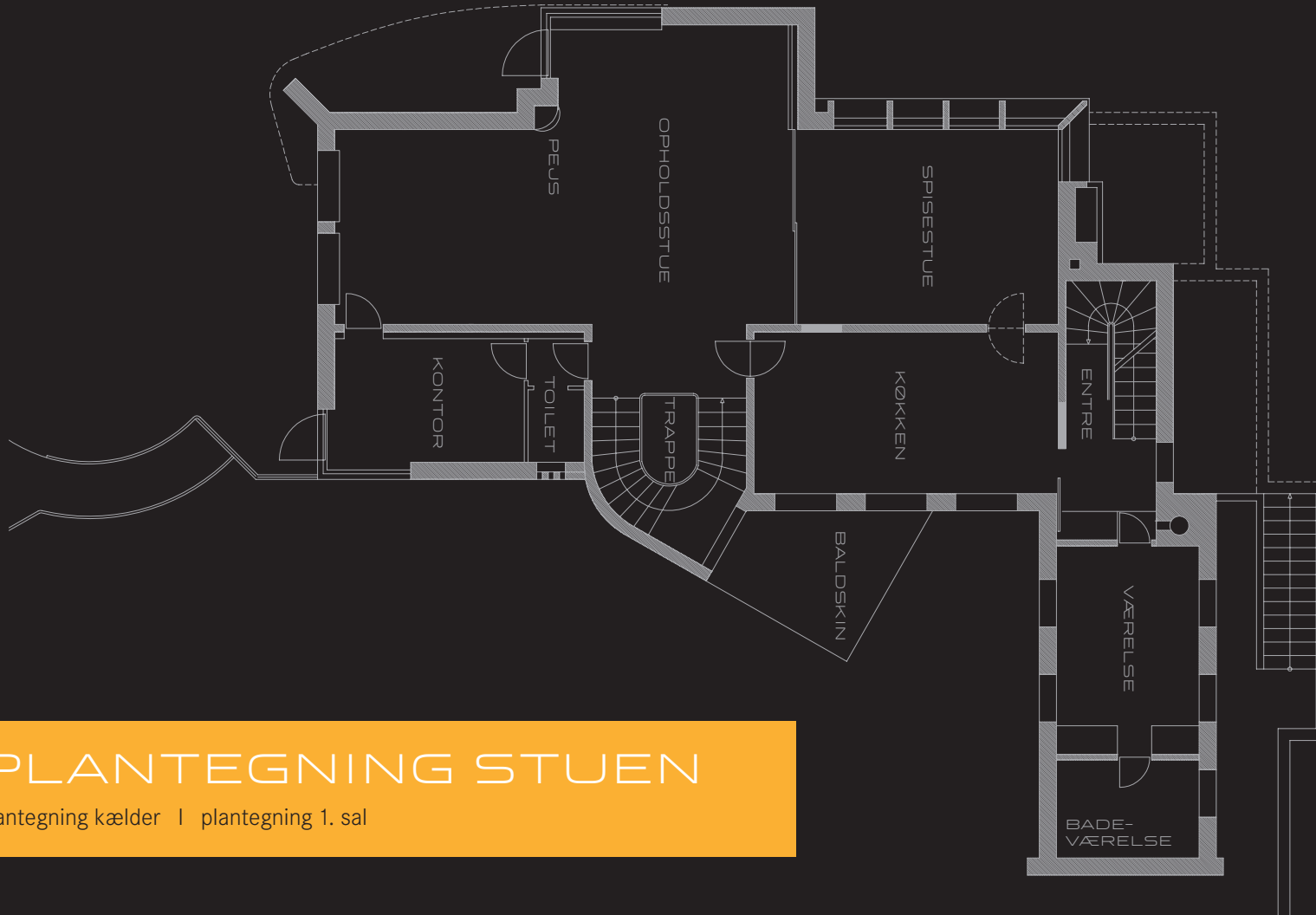


TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | **PLANTEGNING** | OMRÅDET | FAKTA | KONTAK



PLANTEGNING STUEN

plantegning kælder | plantegning 1. sal



PLANTEGNING 1. SAL



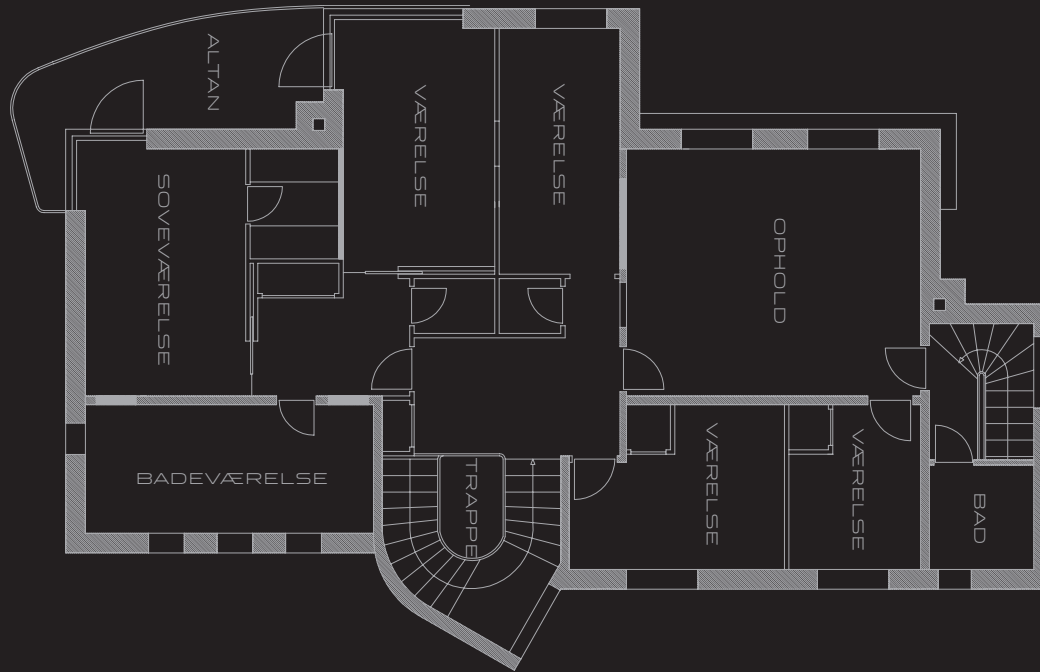


TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | **PLANTEGNING** | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT



PLANTEGNING 1. SAL

planttegning kælder | plantegnning stuen



OMRÅDET





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT

OVERBLIKKET

og de grønne udsigter



TÆT PÅ STRAND, SKOV OG BY

SOM EN PERLE I EN ØSTERS ER DENNE ADRESSE OMRINGET AF ALT HVAD HJERTET KAN BEGÆRE

Om det er strand, skov, shopping eller oplevelser, findes det i lokalområdet. Ordrupvej og Jærgersborg Allé byder på forretninger af enhver art, til de købelystne. Bakken og Galopbanen slår dørene op, for de gode og uforglemmelige oplevelser. I Dyrehaven kan naturen opleves fra sin bedste side, og der er mange hyggelige spadsereture at hente her. Til en varm sommerdag eller blot en tur til vandet, er Bellevue en trofast nabo. Skolerne i området er Sct. Joseph Søstrenes privatskole og Skovgårdsskolen. Fra altanen på 1. sal kan Dyrehavens grønne pragt opleves på nært hold.



FAKTA





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | KONTAKT

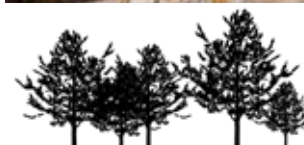
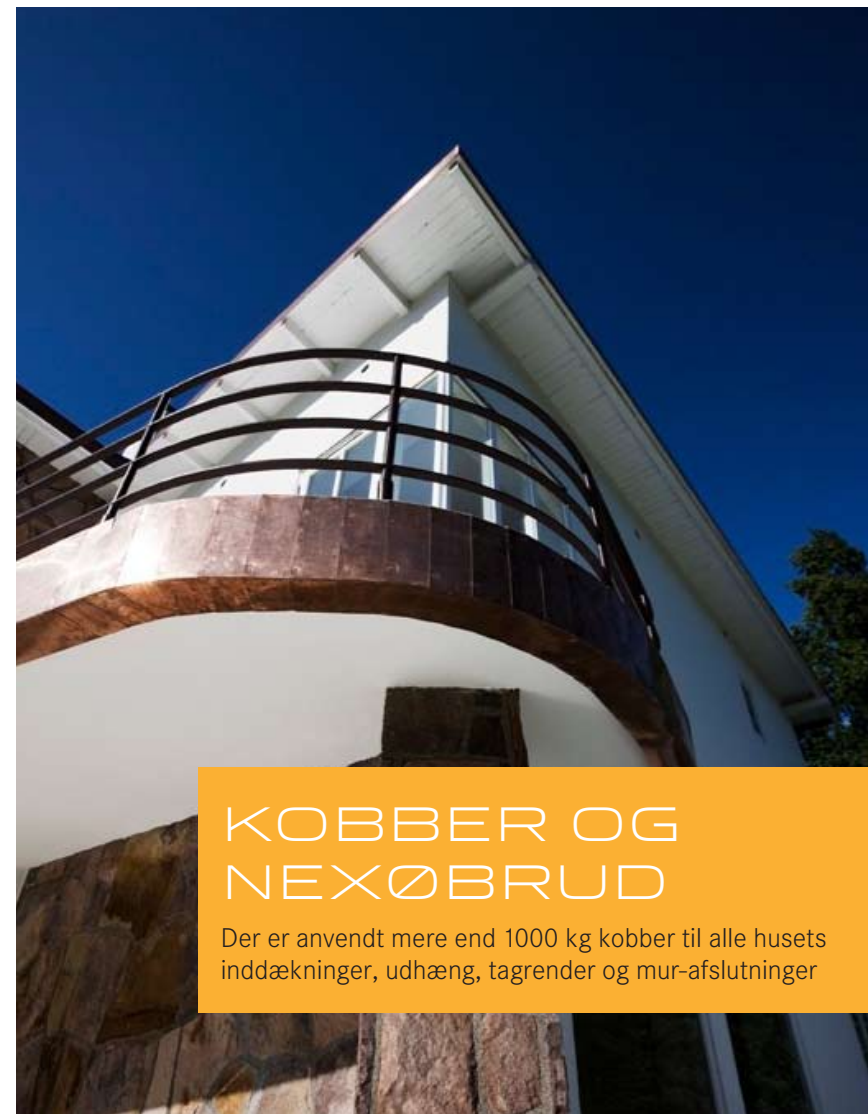


FAKTA OM EJENDOMMEN

Ejendommen er beliggende i det eftertragtede "Krathuskvarter" i Charlottenlund, Gentofte kommune, med Dyrehaven og Ellemosen som nærmeste naboer. Der er indlagt kabeltv og naturgas. Den store dobbelte garage har isoleret tag og gulvarme. Der er fjernbetjent indgangsparti og separat kodetastatur på både garageporten samt den store dobbelte kobberport.

Materialevalget er enkelt og gennemgående: Egetræ, kobber, Azul Cascais, Vola, Arne Jacobsen, Poggenpohl, Gaggenau, italiensk lys, højglans og corian. Alt nøje afstemt ud fra den arkitektoniske helhed.

Huset er opført i 1937 og bevaringsværdigt i kategori 3. Gentofte kommune har givet tilladelser til de udførte forandringer og huset fremstår i dag gennemgribende istandsat ned til mindste detalje under nøje tilsyn fra både ingeniør, arkitekt og landskabsarkitekt.



KONTAKT





TH ESTATES

BERLINGSBAKKE

01

FORSIDE | BOLIGEN | ARKITEKTUR | LANDSKABSARKITEKTUR | INDRETNING | KØKKEN | BAD | DETALJER | STEMNING | PLANTEGNING | OMRÅDET | FAKTA | **KONTAKT**



TH ESTATES

Schimmelsmanns Have 3
2930 Klampenborg

tel: 27 11 51 49
info@thgroup.dk
thgroup.dk

KONTAKT

Jan Henningsen
Direktør

tel: +45 27 11 51 49
jh@thgroup.dk

TH ESTATES – EN DEL AF TH GROUP

MED KVALITET I FOKUS, SKABER VI UNIKKE LØSNINGER

TH Estates er en del af TH Group, som er et ingeniørfirma, der udvikler og opfører unikke ejendomme med den bedste beliggenhed. Koncept og funktion uden sammenligning, med en gennemført finish ned til mindste detalje - i et tæt samarbejde med egen arkitekt, skabes der helstøbte løsninger inde som ude.

